

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 704/TB - THADS (KV1)

An Giang, ngày 15 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST – DS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Hải, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0783-PD/BCTĐG ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 847/2025TB-DTN ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang ;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- 01 (Một) tàu cá mang số đăng ký KG-93496-TS; tên tàu: Tính Phát Ngọc; chủ tàu: Phan Văn Tính; Cơ quan đăng ký: Chi cục Thủy sản Kiên Giang; Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Lưới kéo đôi; Năm đóng 2011; Nơi đóng: Rạch Giá, Kiên Giang; Mẫu thiết kế: KG12 – 07/17HC; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH DVTV TS Nguyễn Dương.

Đặc điểm kỹ thuật: Chiều dài Lmax,m: 24.40; Ltk,m: 20.80; Chiều rộng: Bmax,m: 6.16, Btk,m: 6.16; Chiều cao mạn: D,m: 3.43; Chiều chìm d,m:.....; Mạn khô f,m:....., Vật liệu vỏ: Gỗ + Composite; Tổng dung tích: 141.08; Sức chở tối đa, tấn: 100.94, Máy chính: Ký hiệu KOMATSU SA12V170, số máy 10087, công suất (sức ngựa) 1100, Nơi chế tạo Nhật.



Hiện trạng thực tế tàu cá KG-93496-TS tại thời điểm thẩm định tàu đã xuống cấp nặng, lớp sơn và composite phủ thân tàu đã bị bong vỡ, không còn lớp máy và chân vịt, máy chính mất nhiều bộ phận quan trọng, heo dầu không còn, tàu đã ngưng hoạt động thời gian dài, tàu từng bị ngập nước cabin và khoang máy.

**Lưu ý:**

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các chi phí, thuế (Thuế thu nhập cá nhân, Thuế trước bạ, lệ phí công chứng hợp đồng....) liên quan đến chuyển tên tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Người mua được tài sản tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền tài sản theo quy định.

Giá khởi điểm là: **359.344.000 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn nghìn đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

d) Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

e) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 100.000 đồng/hồ sơ. (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 15/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 05/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/01/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

h) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

Mọi chi tiết xin liên hệ: **Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – CN Kiên Giang**; Địa chỉ Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Rạch Giá;
- VKSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS AG;
- Lưu: VT, HSTHA. (CHV Tú)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Đức Tú**